EXTRATO DA COTA

EMPRESA: COIMEX ADM. CONSÓRCIOS S.A - CNPJ: 27.268.770/0001-76

Data Emissão: 07/05/2026 16:40:08

NOME:					
GRUPO:	002068	**COTA:**	##72-00		
CONTRATO:		**PESSOA:**		**CPNJ/CPF:**	

DADOS CADASTRAIS

DOCUMENTO:			
ENDEREÇO:			
COMPLEMENTO:		**BAIRRO:**	
CIDADE:		**ESTADO:**	
CEP:		**CX. POSTAL:**	
TELEFONE:		**CELULAR:**	
NACIONALIDADE:		**DATA NASCIMENTO:**	
NOME PAI:		**NOME MÃE:**	
PROFISSÃO:		**RENDA:**	
TIPO DA COTA:		**REPRESENTANTE:**	026007 MYCON
SIGILO:	SIM		

DADOS CONJUGE

NOME:		**DATA NASCIMENTO:**	
CPF:		**DOCUMENTO:**	
NACIONALIDADE:		**PROFISSÃO:**	
ENDEREÇO:			

ENDEREÇO COMERCIAL

ENDEREÇO:			
BAIRRO:		**CIDADE:**	
ESTADO:		**PAÍS:**	
CEP:		**CX. POSTAL:**	
TELEFONE:		**RAMAL:**	

DADOS DO PLANO

DATA ADESÃO:	08/12/2022	**BEM BÁSICO:**	1604 IMOVEL	R$ 66.677,96
PLANO BÁSICO:	168 meses	**SIT. DA COTA:**	18/03/2026 - NORMAL	
TAXA ADM.:	9,99	**FDO. RESERVA:**	0,00	
PERCENTUAL MENSAL:	0.5735	**1ª ASSEMBLEIA:**	14/12/2022	
ASS. EMISSÃO:	20			
DATA TRANSFERÊNCIA:	31/03/2026	**DATA REATIVAÇÃO:**	14/10/2025	
PERCENTUAL A COBRAR CONTEMPLAÇÃO:		0.0000		

OUTROS DADOS

NIF 1:		**PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 1:**	
NIF 2:		**PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 2:**	
NIF 3:		**PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 3:**	

CONTEMPLAÇÃO

DATA DA CONTEMPLAÇÃO:		**TIPO DE CONTEMPLAÇÃO:**	

VALOR CRÉDITO:	R$ 0,00	**VALOR ENTREGUE:**	R$ 0,00
DATA DA ENTREGA:		**VALOR CORRIGIDO:**	R$ 0,00
LIQ. A PAGAR:	R$ 0,00		

TOTAL PAGO	
QTDE. DE PARCELAS:	26
% DO BEM OBJETO:	20.7562

TOTAL A PAGAR	
QTDE. DE PARCELAS:	138
% DO BEM OBJETO:	79.2438

PERCENTUAIS

	PAGO	PENDENTE	À COBRAR	TOTAL		
% NORMAL:	14.8430	0.5735	78.6703	94.0868	**MENSAL:**	0.5735
% RATEIO:	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	**IDEAL:**	20.7562
% ANTECIPADO:	5.9132	0	0	5.9132	**DIFERENÇA:**	0.0000
TOTAL:	20.7562	0.5735	78.6703	100.0000	**SALDO:**	79.2438

DADOS COMPLEMENTARES

SEGURADORA:	60 PREVISUL - Imobiliário - 216 M
PERCENTUAL DOS SEGUROS COM TAXAS:	0.0000
PERCENTUAL MENSAL COM TAXAS:	0.6288
CONTRIBUIÇÃO MENSAL:	R$ 419,27

CONTA CORRENTE

PARC.	ASSEMB.	VENCIM.	PAGTO.	BEM	VALOR	VAL. DEV.	VAL. PAGO	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	CÓD.	MOV.
001	14/12/2022	08/12/2022	08/12/2022	1756	R$ 100.000,00	R$ 654,70	R$ 654,70	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5714	0.0000	01-0	PGTO PARC
002	13/01/2023	08/01/2023	29/12/2022	1756	R$ 100.000,00	R$ 654,70	R$ 654,70	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5714	0.0000	01-0	PGTO PARC
003	14/02/2023	08/02/2023	08/02/2023	1756	R$ 100.000,00	R$ 654,70	R$ 654,70	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5714	0.0000	01-0	PGTO PARC
004	14/03/2023	08/03/2023	02/03/2023	1756	R$ 100.000,00	R$ 654,70	R$ 654,70	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5714	0.0000	01-0	PGTO PARC
005	14/04/2023	08/04/2023	30/03/2023	1756	R$ 100.000,00	R$ 654,70	R$ 654,70	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5714	0.0000	01-0	PGTO PARC
006	12/05/2023	08/05/2023	02/05/2023	1756	R$ 107.171,10	R$ 654,70	R$ 654,70	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5332	0.0382	01-0	PGTO PARC
007	15/06/2023	08/06/2023	05/06/2023	1756	R$ 107.171,10	R$ 748,59	R$ 748,59	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.6096	-0.0382	01-0	PGTO PARC
008	14/07/2023	08/07/2023	03/07/2023	1756	R$ 107.171,10	R$ 701,65	R$ 701,65	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5714	0.0000	01-0	PGTO PARC
009	14/08/2023	08/08/2023	31/07/2023	1756	R$ 107.171,10	R$ 701,65	R$ 701,65	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5714	0.0000	01-0	PGTO PARC
010	15/09/2023	08/09/2023	29/08/2023	1756	R$ 107.171,10	R$ 701,65	R$ 701,65	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5714	0.0000	01-0	PGTO PARC
011	16/10/2023	08/10/2023	02/10/2023	1756	R$ 107.171,10	R$ 701,65	R$ 701,65	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5714	0.0000	01-0	PGTO PARC
012	14/11/2023	08/11/2023	30/10/2023	1756	R$ 107.171,10	R$ 701,65	R$ 701,65	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5714	0.0000	01-0	PGTO PARC
013	14/12/2023	08/12/2023	06/12/2023	1756	R$ 107.171,10	R$ 701,65	R$ 701,65	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5971	0.0000	01-0	PGTO PARC
		08/02/2024	29/01/2024	1756	R$ 107.171,10	R$ 18,94	R$ 18,94	R$ 0,00	R$ 18,94	R$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
021	14/08/2024	08/08/2024	06/08/2024	1604	R$ 62.002,94	R$ 379,03	R$ 379,03	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5575	0.0000	01-0	PGTO PARC
		08/12/2024	21/10/2024	1604	R$ 62.002,94	R$ 22,11	R$ 22,11	R$ 15,16	R$ 6,95	R$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
024	14/11/2024	08/11/2024	07/11/2024	1604	R$ 62.002,94	R$ 384,17	R$ 384,17	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5651	0.0000	01-0	PGTO PARC
025	16/12/2024	08/12/2024	06/12/2024	1604	R$ 62.002,94	R$ 384,17	R$ 384,17	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5651	0.0000	01-0	PGTO PARC
026	14/01/2025	08/01/2025	07/01/2025	1604	R$ 62.002,94	R$ 384,17	R$ 384,17	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5651	0.0000	01-0	PGTO PARC
027	14/02/2025	08/02/2025	06/02/2025	1604	R$ 62.002,94	R$ 384,17	R$ 384,17	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5651	0.0000	01-0	PGTO PARC
028	14/03/2025	08/03/2025	06/03/2025	1604	R$ 62.002,94	R$ 384,17	R$ 384,17	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5651	0.0000	01-0	PGTO PARC
029	14/04/2025	08/04/2025	23/03/2025	1604	R$ 62.002,94	R$ 384,17	R$ 384,17	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5651	0.0000	01-0	PGTO PARC
		13/10/2025	13/10/2025	1604	R$ 66.677,96	R$ 419,35	R$ 419,35	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.0000	0.0000	28-8	PGTO PARC REATIVAÇÃO
036	14/11/2025	08/11/2025	14/10/2025	1604	R$ 66.677,96	R$ 419,35	R$ 419,35	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5736	-0.0001	01-0	PGTO PARC
		08/10/2025	14/10/2025	1604	R$ 66.677,96	R$ 333,38	R$ 333,38	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.0000	0.0000	24-0	TX DIVERSAS ADM
037	15/12/2025	08/12/2025	13/12/2025	1604	R$ 66.677,96	R$ 419,20	R$ 428,28	R$ 8,38	R$ 0,70	R$ 0,00	0.5734	0.0001	01-0	PGTO PARC
038	14/01/2026	08/01/2026	21/01/2026	1604	R$ 66.677,96	R$ 419,27	R$ 429,48	R$ 8,39	R$ 1,82	R$ 0,00	0.5735	0.0000	01-0	PGTO PARC

039	13/02/2026	08/02/2026	13/02/2026	1604	R$ 66.677,96	R$ 419,27	R$ 428,22	R$ 8,39	R$ 0,56	R$ 0,00	0.5735	0.0000	01-0	PGTO PARC
040	16/03/2026	08/03/2026	18/03/2026	1604	R$ 66.677,96	R$ 419,27	R$ 428,92	R$ 8,39	R$ 1,26	R$ 0,00	0.5735	0.0000	01-0	PGTO PARC
		08/04/2026	27/03/2026	1604	R$ 66.677,96	R$ 333,38	R$ 333,38	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.0000	0.0000	24-0	TX DIVERSAS ADM
041	14/04/2026	08/04/2026	08/04/2026	1604	R$ 66.677,96	R$ 419,27	R$ 419,27	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5735	0.0000	01-0	PGTO PARC
OBS: *- BEM NÃO APROPRIADO					**TOTAIS:**	R$ 14.794,26	R$ 14.832,15	R$ 48,71	R$ 30,23	R$ 0,00	14.2695	0.0000		

PENDÊNCIAS

PARC.	AVISO	VENCIM.	BEM	VALOR	VAL. PARC.	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	COD.	MOV.
014 T	3886993	08/01/2024	1604	R$ 66.677,96	R$ 436,54	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5971	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
015 T	3940255	08/02/2024	1604	R$ 66.677,96	R$ 436,54	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5971	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
016 T	3972989	08/03/2024	1604	R$ 66.677,96	R$ 436,54	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5971	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
017 T	4050041	08/04/2024	1604	R$ 66.677,96	R$ 436,54	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5971	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
018 T	4061057	08/05/2024	1604	R$ 66.677,96	R$ 436,54	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5971	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
019 T	4061058	08/06/2024	1604	R$ 66.677,96	R$ 436,54	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5971	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
020 T	4231542	08/07/2024	1604	R$ 66.677,96	R$ 407,60	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5575	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
030 T	5059319	08/05/2025	1604	R$ 66.677,96	R$ 413,14	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5651	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
031 T	5151758	08/06/2025	1604	R$ 66.677,96	R$ 413,14	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5651	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
032 T	5151759	08/07/2025	1604	R$ 66.677,96	R$ 413,14	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5651	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
033 T	5455518	08/08/2025	1604	R$ 66.677,96	R$ 413,14	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5651	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
042	6838427	08/05/2026	1604	R$ 66.677,96	R$ 419,27	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.5735	0.0000	01-0	PGTO PARC
T - TERMO ADITIVO				**TOTAIS:**	R$ 5.098,67	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	6.9740	0.0000		

RESUMO DE VALORES E PERCENTUAIS

VALORES PAGOS	PERCENT.	VALORES
FUNDO COMUM:	20.7562	R$ 12.525,89
TAXA DE ADM.:	2.3458	R$ 2.227,24
FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R$ 0,00
RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R$ 0,00
MULTAS:		R$ 48,71
JUROS:		R$ 30,23
SEGURO:		R$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0,00	R$ 0,00
TOTAL:	23.1020	R$ 14.832,07

VALORES À PAGAR	PERCENT.	VALORES
FUNDO COMUM:	79.2438	R$ 52.838,15
TAXA DE ADM.:	7.6442	R$ 5.097,00
FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R$ 0,00
RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R$ 0,00
MULTAS:		R$ 0,00
JUROS:		R$ 0,00
SEGURO:		R$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0.0000	R$ 0,00
OUTROS VALORES:		R$ 0,00
TOTAL:	86.8880	R$ 57.935,15